

## Zmluva č. 03/5-800/2014

o dodávke a odbere tepla na vykurovanie uzatvorená v súlade s obecnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb.(Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi:

**1. DODÁVATEĽ:** Okresné stavebné bytové družstvo  
SNP 1936, 017 01 Považská Bystrica  
Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
Oddiel: Dr vložka číslo: 10006/R  
Zastúpený: Ing. Jozef Machún - prokurista  
IČO: 36016659  
IČ DPH: SK 2020111016  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko Považská Bystrica  
Číslo účtu: 634564/5200  
Zmocnenec pre jednanie: Ing. Vladimír Sikora – ved. str. výroba tepla

**2. ODBERATEĽ:** Odborné učilište internátne  
Hviezdoslavova 668, 018 63 Ladce  
Zastúpený: PaedDr. Vladimír Hromek - riaditeľ  
IČO: 162922  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: NSB Trenčín  
Číslo účtu: 35429-202/0720  
Zmocnenec pre jednanie: p. Jana Rafajová

### Článok I. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodávka a odber tepla pre vykurovanie zo zariadenia dodávateľa: plynovej kotolne Ladce – Záhradná ul. s tepelným výkonom 1,99 MW, tepelným spádom 90/70 °C s touto vykurovacou krivkou:  
Vonkajšia teplota: -20 -18 -15 -12 -9 -6 -3 0 3 6 9 10  
Výstupná teplota vykurovacej vody: 66 64 62 60 58 56 52 50 47 45 43 40  
do odberného zariadenia odberateľa.
2. Odberným zariadením odberateľa je budova krajčírskych dielni na Hviezdoslavovej ulici v Ladcoch.
3. Technické údaje odberného zariadenia:

Objekt: Celk. plocha: Počet osôb: Tep. príkon ÚK: Min. prietok ÚK: Poznámka:  
( m<sup>2</sup> ) ( kW ) ( m<sup>3</sup>/h )

Areál uč.	805	-	145	5,13	2 merania
-----------	-----	---	-----	------	-----------

*P*  
*Maj*

## Článok II. – Podmienky dodávky a odberu tepla

1. Dodávka a odber tepla na ÚK sa bude uskutočňovať na základe tejto zmluvy za podmienok a parametrov, ktoré stanovujú Zákon č. 100/2014 Z.z., Zákon č.657/2004 Z.z., Zákon č. 99/2007 Z.z., Zákon 184/2011 Z.z., Zákon č.250/2012 Z.z., v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MH SR č.151, 152, Vyhlášky URSO č. 358/2009, 283/2010, 92/2011, 170/2012, 222/2013 Z.z., 277/2012 Z.z. a Výnosy, Rozhodnutia a Usmernenia URSO.
2. Odberné miesto odberateľa je tá časť rozvodu ústredného kúrenia, kde teplotné médium prechádza z rozvodu dodávateľa ukončeného uzatváracou armatúrou do rozvodu odberateľa a je vybavené meracím zariadením. Objekt má jedno alebo viac meracích zariadení, ich konkrétny počet je uvedený v čl. I. bod 3. zmluvy.
3. Hranica plnenia dodávky tepla na ÚK zo sekundárnej siete dodávateľa tvorenej prívodným potrubím je na výstupe prvej uzatváraciej armatúry na tepelnej pripojke odberateľa. Táto armatúra je súčasťou sek. rozvodu a je súčasne majetkovo-právnou hranicou a hranicou opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovo právna hranica a hranica povinnosti opráv a údržby dodávateľa posledná uzatváracia armatúra pred meračom tepla, resp. filtrom pred meračom tepla.
4. Dodávka tepla na ÚK sa začína 1.9. a končí 31.5. nasledujúceho roku, ak sa dodávateľ a odberateľ nedohodli inak. Dodávateľ začne vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou idúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
5. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hranicu.
6. V čase od 22<sup>00</sup> hod. do 5<sup>00</sup> hod nasledujúceho dňa sa vykurovanie vykonáva s nočným útlmom 5° C.
7. Dodávka tepla na ÚK bude fakturovaná na základe fakturačného merača (meračov) osadeného na vstupe do objektu odberateľa.
8. V prípade poruchy merania množstvo tepla na ÚK bude stanovené náhradným spôsobom, t.j. pre dané meranie percentuálnym prepočtom podľa pomeru spotreby množstva tepla celého tepelného okruhu v danom fakturačnom období k spotrebe množstva tepla celého tepelného okruhu v predchádzajúcom fakturačnom období kedy nebol merač v poruche, v odôvodnených prípadoch iným s odberateľom vopred odsúhlaseným postupom.
9. Objednané množstvo tepla v kilowatthodinách, slúžiace na výpočet variabilnej zložky ceny dodávaného tepla pre regulačný rok „t“, je stanovené

ako spotreba ÚK v roku „t-2“, v zmysle Vyhlášky URSO č. 222/2013 Z.z. Regulačný príkon odberného zariadenia v kilowatthodinách na regulačný rok „t“ je stanovený ako podiel spotreby tepla na ÚK v roku „t-2“ a počtu hodín 5 300 v zmysle uvedenej vyhlášky. Regulačný príkon je možné upraviť vzájomnou dohodou medzi dodávateľom a odberateľom na základe výpočtu energetickej hospodárnosti budovy v zmysle Zákonov č. 555/2005 Z.z., 476/2008 Z.z a č. 69/2013 Z.z.

10. Odpočet merača tepla dodávateľ vykoná k poslednému dňu mesiaca + , - tri kalendárne dni.
11. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy o dodávke tepla, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
12. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu a zmenu vlastností teplonosného média ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, respektíve prenajatom odbernom zariadení. Odberateľ je povinný nahradiť vzniknuté preukázateľné náklady vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré dodávateľ musel uhradiť.

### **Článok III. – Povinnosti dodávateľa tepla**

1. Dodávateľ je povinný regulovať výrobu a dodávku tepla na ÚK tak, aby bola dosiahnutá maximálna hospodárnosť pri jeho výrobe a rozvoде.
2. Dodávateľ tepla je povinný:
  - a) Merať teplo na ÚK na odbernom mieste.
  - b) Na svoje náklady zabezpečiť zapojenie a udržiavanie určeného meradla na odbernom mieste a overovať jeho správnosť podľa osobitných predpisov.
  - c) Na základe žiadosti odberateľa tepla overiť určené meradlo, náklady spojené s jeho overením alebo s výmenou za nové uhradí odberateľ tepla, ak pri overení nebola na ňom zistená chyba.
  - d) K výmene určeného meradla prizvať odberateľa tepla, ktorý potvrdí údaje na starom a novom meradle. V prípade, že sa na výzvu dodávateľa tepla odberateľ k výmene nedostaví, oznámi dodávateľ odberateľovi písomne údaje na starom a novom meradle a odberateľ ich bezvýhradne akceptuje.
3. Pokiaľ dodávateľ dodrží kvalitu teplonosného média ÚK (teplotu podľa vykurovacej krivky, projektovaný prietok, hydrostatický tlak) v zhode s § 2 Vyhl. č. 152/2005 , vstupujúceho do odberného miesta odberateľa, nezodpovedá za distribúciu ÚK za odberným miestom odberateľa, ak mu táto zodpovednosť nevyplýva z iných zmluvných vzťahov.
4. Dodávateľ nahlási odberateľovi výpadky v dodávke tepla pre ÚK, trvajúce dlhšie ako 24 hodín, bez zbytočného odkladu (telefonicky, faxom). Plánované odstávky nahlási odberateľovi minimálne 10 dní vopred.

5. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku ÚK na nevyhnutne potrebný čas:
  - na odstránenie porúch a havárií,
  - pri stavoch núdze,
  - pri vykonávaní plánovaných údržbárskych prác, revízií a opráv (odstávok)
  - pri nedodržaní dohodnutých platobných podmienok podľa bodu V. 7. tejto zmluvy.
6. Dodávateľ nezodpovedá za výpadky v dodávke ÚK zapríčinené poruchami a technickými zásahmi vo verejných sieťach vody el. energie a plynu. Taktiež nezodpovedá za výpadky dodávok ÚK vplyvom zásahov do odberných zariadení, meracích zariadení, prípadne rozvodov v objektoch (za odberným miestom), ktoré nespôsobili pracovníci dodávateľa.

#### **Článok IV. – Povinnosti odberateľa tepla**

1. Odberateľ tepla je povinný hospodárne využívať teplo na ÚK v odbernom zariadení.
2. Odberateľ zodpovedá za distribúciu teplonosného média ÚK po odberné zariadenie konečného spotrebiteľa za odberným miestom ak dodávateľ dodrží kvalitu teplonosného média ÚK (teplotu podľa vykurovacej krivky, projektovaný prietok, hydrostatický tlak) v zhode s § 2 Vyhl. 152/2005 na vstupe do odberného miesta odberateľa.
3. Mesačne uhrádzať faktúry za dodané teplo pre ÚK podľa platobných podmienok.
4. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa urobiť zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, alebo zvyšovať výkon mimo projektu tepelného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pokiaľ tak urobí, dodávateľ nie je zodpovedný za následky takýchto zásahov a nie je viazaný zmluvnými podmienkami tejto zmluvy.
5. Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom.
6. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najmenej 14 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí.
7. Zabezpečiť dodávateľovi, alebo ním poverenej osobe prístup k odberným miestam za účelom odpočtov, kontroly a údržby meradiel. Odberateľ je povinný zabezpečiť prístup aj pracovníkom organizácií poverených dodávateľom vykonávaním odpočtovej služby, údržby a opráv meracích zariadení.

8. Odberateľ zodpovedá za škody na zariadení dodávateľa v odbernom mieste pokiaľ sa mu preukáže, že ich zaviniť.
9. Hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady a údržbárske zásahy na rozvode tepla na ÚK. Závady neodkladne odstraňovať. Odberateľ upozorní dodávateľa na všetky zistené závady na meracom zariadení. Ak tak nespraví, dodávateľ nezodpovedá za chyby spôsobené v dodávke tepla a v správnosti údajov o množstve dodaného tepla (automaticky bude vykonané stanovenie spotreby tepla náhradnou metódou v súlade s čl. II. 8. tejto zmluvy).
10. Písomne hlásiť dodávateľovi všetky zmeny, ovplyvňujúce zmluvné vzťahy (napr. zmenu vykurovacích plôch s príslušnými časovými údajmi, zmenu názvu, čísla bankového spojenia, likvidáciu firmy apod.). Zmeny budú akceptované od prvého dňa v mesiaci, pokiaľ budú nahlásené najneskôr do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca.
11. Písomne oznámiť dodávateľovi tepla najneskôr do 31. augusta kalendárneho roka množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok.

#### **Článok V. – Fakturačné a platobné podmienky**

1. Dodávateľ bude odberateľovi faktúrovať dodávku tepla na ÚK za príslušný mesiac.
2. Účtovacie obdobie začína 1. januára, končí 31. decembra bežného roku.
3. Cena za dodávku tepla je stanovená v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov, Vyhlášky URSO č. 222/2013, Rozhodnuti URSO, Výnosov URSO s následným usmernením a kalkulácie zdroja tepla, schválená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Cena 1 kWh tepla je súčtom variabilnej a fixnej zložky ceny s primeraným ziskom. Rozhodnutie URSO o max. výške ceny tepla pre regulačné účtovacie obdobie je nedeliteľnou súčasťou zmluvy a dodávateľ ho bezodkladne doručí odberateľovi, najneskôr s januárovou faktúrou za dodávku tepla. V prípade zmeny max. ceny tepla v priebehu kalendárneho roka dodávateľ zašle Rozhodnutie URSO o max. výške ceny tepla najneskôr s prvou faktúrou za odobraté teplo po dátume, kedy zmena nastala.
4. Dodávateľ bude faktúrovať variabilnú zložku ceny tepla (tvorenú na základe variabilných nákladov – plyn, el. energia, voda, tech. hmoty) na základe nameraného množstva tepla na odbernom mieste, fixnú zložku tepla s primeraným ziskom (tvorenú na základe fixných nákladov – osobné náklady, opravy, odpisy HIM apod.), bude dodávateľ faktúrovať na základe regulačného príkonu objektu mesačne ako 1/12 celkových ročných nákladov.
5. Úhrada za dodávku tepla bude mesačne po vystavení faktúry dodávateľom, splatná do 14 dní po obdržaní faktúry.

6. Odberateľ uhradí dodávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, pokiaľ si ich dodávateľ bude uplatňovať.
7. Dodávateľ obmedzí, alebo preruší dodávku tepla, ak odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ.  
Po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia dodávok je dodávateľ povinný bezodkladne obnoviť dodávku tepla.

## **Článok VI. - Reklamácie dodávky tepla a jeho merania**

1. Nedostatky v kvalite dodávaného tepla odberateľ alebo ním poverená osoba nahlási dodávateľovi písomne.
4. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť, resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že nedostatok je na strane dodávateľa, dodávateľ tento nedostatok podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne s odberateľom termín jeho odstránenia.
5. Nedostatok dodávky zapríčinený závadou za odberným miestom odberateľa nie je nedostatkom dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby a dohody bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní nedostatku na zariadení odberateľa.
6. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom, alebo zistí na určenom meradle chybu, písomne požiada dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhradza náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla dodávateľ, ak neboli na určenom meradle zistené chyby, hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla ten, kto požiadal o jeho preskúšanie.
7. V prípade, ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla, alebo odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu za účelom odpočtu spotreby tepla, dodávateľ určí spotrebu tepla podľa čl. II. bod 8. tejto zmluvy.

## **Článok VII. - Podmienky skončenia odberu tepla**

1. Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe zákona alebo dohodou.
2. Skončiť odber na základe zákona možno, ak
  - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotonosnú látku,

- b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
3. Skončiť odber tepla môže odberateľ alebo konečný spotrebiteľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ alebo konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa podľa vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 283/2010 Z.z. Odberateľ alebo konečný spotrebiteľ je rovnako povinný uhradiť dodávateľovi všetky náklady spojené s odpojením nad rámec citovanej vyhlášky, ak tieto ďalšie náklady vzniknú v dôsledku jeho osobitných požiadaviek alebo iných nepredvídateľných skutočností. Dôvod a výšku takýchto ďalších nákladov je dodávateľ povinný odberateľovi alebo konečnému spotrebiteľovi preukázať. V prípade odpojenia sa odberateľa z dôvodu výstavby vlastného zdroja tepla, dodávateľ pristúpi k dohode až po predložení stavebného povolenia na výstavbu nového zdroja tepla od príslušného stavebného úradu.

### **Článok VIII. - Všeobecné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú počnúc dňom 01.09.2014. Jej platnosť možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo jednostrannou výpoveďou písomnou formou. Zo strany odberateľa ak je splnený niektorý z bodov článku VII. ods. 2. tejto zmluvy. Zo strany dodávateľa ak odberateľ dlhodobo alebo opakovane porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z čl. IV. ods. 1, 3, 4, 7 a 8 tejto zmluvy. Výpovedná doba je 6 mesiacov, táto začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Ak si zmluvné strany svojím konaním spôsobia vzájomne škodu, sú povinné túto škodu nahradiť v zmysle § 379 Obchodného zákonníka vrátane ušlého zisku.
3. Pokiaľ budú zrušené alebo zmenené predpisy, na ktoré sa táto zmluva viaže, zmluvné strany do jedného mesiaca od vzniku zmeny uzatvoria dodatok k tejto zmluve. Takýto dodatok podpisom obidvoch zmluvných strán nadobudne účinnosť k termínu vzniku zmeny, pokiaľ sa nedohodnú zmluvné strany inak.
4. Prílohy a dodatky k tejto zmluve sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre vzájomné právne vzťahy ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exemplári.





7. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo v nevýhodných podmienkach.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a je účinná od 01.09.2014.
10. Táto zmluva zároveň ruší platnosť Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 03/5-800/2013 zo dňa 08.11.2013.
11. Prílohy:

Rozhodnutie URSO o max. cene tepla pre dané regulačné obdobie

V Pov. Bystrici, dňa .....

V Ladcoch, dňa .....

.....  
za dodávateľa

.....  
za odberateľa