



Zmluva o nájme fliaš na technické plyny

uzatvorená podľa Obchodného zákonníka a ustanovenia § 663 až § 723 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi :

Prenajímateľ: Linde Gas s.r.o. , Tuhovská 3, 831 06 Bratislava 3, IČO 31373861
Nájomca: Obchodné meno/Odborné učilište internátne Ladce
IČO: 00162922
Sídlo: Hviezdoslavova 668/114, 018 63 Ladce
DIČ: 2020993480 IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: SK39 8180 0000 0070 0009 7596
Tel.: 042/4650537 e-mail: oulad@nexta.sk

sa dohodli takto:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom fliaš na technické plyny. Pod pojmom fľaša sa rozumie kovová tlaková nádoba na prepravu plynov do 50 l vodného objemu. Prenajímateľ je vlastníkom fliaš. Prenajímateľ sa zaväzuje dať fľaše do užívania a nájomca sa zaväzuje užívať tieto fľaše riadne, len na účel, ku ktorému sú určené a platiť nájomné.

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je preprava , skladovanie a použitie technických plynov, ktorých dodávateľom je prenájomca. Použitie fliaš na iný účel je vylúčené.

III.

Nájomné

Nájomné za fľaše je určené vždy podľa práve platného cenníka prenájomca, ktorý je prístupný vo všetkých výdajných miestach prenájomca. V prípade, že nájomca nevymentí ani jednu fľašu počas 3 mesiacov, zaväzuje sa zaplatiť dodatkové nájomné podľa práve platného cenníka prenájomca.

IV.

Spôsob začiatku a ukončenia nájmu fliaš

Nájom každej jednotlivéj fľaše začína prevzatím fľaše vo výdajnom mieste prenájomca na základe dodacieho listu, v ktorom nájomca potvrdí prevzatie fľaše. Nájom každej jednotlivéj fľaše končí odovzdaním fľaše, čo je potvrdené dodacím listom, v ktorom prenájomca potvrdí prevzatie fľaše.

V.

Spôsob fakturácie a výpočet nájomného

Tlakové nádoby v nájme nájomcu sú evidované na jeho obalovom konte podľa čiarového kódu. Nájomca je povinný na svojom obalovom konte meniť len tlakové nádoby označené čiarovým kódom, zhodným s evidenciou prenájomca. Prenajímateľ je oprávnený odoprieť výmenu, alebo prijatie tlakovej nádoby bez čiarového kódu alebo s nesprávnym čiarovým kódom. Ak prenájomca, takúto výmenu alebo prijatie akceptuje, navýši stav tlakových nádob na obalovom konte nájomcu s následným účtovaním denného nájomného za takto navýšené tlakové nádoby.

VI.

Iné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné obchodné podmienky pre dodávky kvapalných plynov, plynov vo fľašiach, paletách, pevných zväzkoch a trajleroch. Všeobecné obchodné podmienky sú uvedené na druhej strane tejto zmluvy a podpisom zmluvy vyjadruje nájomca, že s nimi súhlasí.

Nájomcovi je pridelené obalové konto č. 200293287

VII.

Platnosť zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v 10 dňovej výpovednej lehote.

V Bratislave dňa 06.02.2025.

ODBORNÉ UČILIŠTE INTERNÁTNE,
Hviezdoslavova 668/114, Ladce
Hviezdoslavova 668/114, 018 63 LADCE
-rozpočtová organizácia- ②
IČO: 00 162 922 DIČ: 2020993480
Te

Nájomc:

Prenajímateľ

OBCHODNÉ PODMIENKY LINDE PRE PREDAJ PLYNOV A NÁJOM DISTRIBUČNÝCH PROSTRIEDKOV (VOP)

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

VOP sú súčasťou každej zmluvy, na základe ktorej sa Linde zaväzuje dodávať zákazníkom technické, medicínske či špeciálne plyny v akomkoľvek skupenstve v Distribučnom prostriedku alebo do Technického zariadenia (ďalej len „Plyn“) alebo mu prenajať Distribučný prostriedok alebo Technické zariadenie Linde. Každá zmluva vzniká akceptovaním ponuky Linde zákazníkom, a to prostredníctvom zmluvy, objednávky zákazníka potvrdených zo strany Linde, alebo jednoduchým prevzatím Distribučného prostriedku Linde zákazníkom (ďalej len „Zmluva“). Strany sú povinné uvádzať svoje identifikačné a kontaktné údaje pri uzatvorení Zmluvy správne a pravdivo a bez zbytočného odkladu informovať druhú stranu o zmene týchto údajov. Zmluva sa riadi slovenským právom. Právne úkony smerujúce k zmene alebo ukončeniu Zmluvy vyžadujú písomnú formu, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Popri mechanizme zmeny cien stanoveného v Zmluve je Linde oprávnené kedykoľvek navrhovať zmenu cien Plynov, ďalších produktov či nájomného osobne, elektronickou správou, listom. Pokiaľ zákazník písomne odmietne zmenu cien do 30 dní, nové ceny sa u zákazníka neuplatnia, avšak Linde má v takomto prípade právo vypovedať Zmluvu (i) na dodávky plynov vo fľašiach a iných Distribučných prostriedkoch s jedhomasácnou výpovednou lehotou, a (ii) na dodávky kvapalných plynov s trojmesačnou výpovednou lehotou. Zákazník súhlasí s tým, že Linde môže plniť svoje zmluvné záväzky prostredníctvom tretích osôb, najmä „Partnerov Linde“, t.j. osôb ktoré Linde splnomocnila na predaj tovaru, služieb a Distribučných prostriedkov s Plynom a ich prevozou k/od zákazníkov a/alebo „Predajných miest Linde“, ktorými sú predajné prevádzkované zo strany Linde alebo partnerov Linde.

2. DODÁVKY PLYNOV V DISTRIBUČNÝCH PROSTRIEDKOCH

„Distribučným prostriedkom“ je prenosná tlaková nádoba na zásobovanie Plynom v podobe Fľaš, Palet, Pevných zväzkov fľaš, Kontajnerov a Trajerov. „Fľaša“ je kovová tlaková nádoba na prepravu Plynov do 90 vodného objemu. „Paleta“ je prepravné zariadenie, prispôbené pre prepravu jednotlivých fľaš. „Pevný zväzok fľaš“ je niekoľko vzájomne prepojených fľaš na spoločnom PREPRAVNOM základe. „Kontajner“ je mobilná nádoba na prepravu Plynov s objemom väčším ako 90 vodného objemu. „Trajer“ je cestné vozidlo prepravujúce pevné zväzky fľaš, ktoré sú navzájom spojené. Objednávka zákazníka musí obsahovať aspoň druh Plyn, jeho množstvo a požadovaný termín a miesto dodania a musí byť doručená v dostatočnom predstihu pred požadovaným termínom dodania. Ak miesto dodania nebolo v Zmluve dohodnuté potom platí, že miestom dodania Plynov je predajné miesto Linde. Ak neboli dohodnuté termíny dodania, dodá Linde Plyn vo Fľašiach, Paletách, Pevných zväzkoch fľaš či Kontajneroch do dvoch pracovných dní, platí v Trajeri do troch pracovných dní, špeciálne a kalibračné a iné Distribučné prostriedky v primeranej lehote s prihliadnutím na veľkosť objednávky a náročnosť jej vykonania, spravidla do 60 dní. Ak zákazník neprevzme Distribučný prostriedok s Plynom v dohodnutom termíne, splní Linde svoju povinnosť tým, že zákazníkovi umožní prevziať si Distribučný prostriedok s Plynom na predajnom mieste Linde. Ak si zákazník či ním určený dopravca vyzdvihuje Distribučný prostriedok na predajnom mieste Linde, potom zákazník zodpovedá za bezpečnú nákladu, prevoz a vykládku Distribučného prostriedku a je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa prepravy Plyn, obzvlášť pravidiel bezpečnosti práce a prevádzkové predpisy vrátane STN 078304. Pri prevzatí Distribučného prostriedku (či iného produktu Linde) je zástupca zákazníka povinný preukázať svoje splnenie najmä zákazníkovo kartou Linde. Pri Plyne, ktorý podlieha spotrebnej dani (napr. LPG) je zákazník povinný oznámiť Linde účel jeho použitia.

3. DODÁVKY PLYNOV DO TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

Zákazník, ktorí odberajú Plyn od Linde vo väčších objemoch, si môžu od Linde prenajať „Technické zariadenia, za účelom skladovania či distribúcie Plynov u zákazníka. Technické zariadenie, ktoré Linde na základe samostatnej Zmluvy prenajomá zákazníkovi, sa nestáva súčasťou nehnuteľnosti, na ktorej je postavené, aj keď je s ňou pevne spojené. „Zásobovacím zariadením“ sa rozumie typ Technického zariadenia, pozostávajúceho spravidla zo zásobníka, odparovača, zmiešavacej stanice, priechodných potrubí a armatúr, do ktorého Linde dodáva najmä kvapalné Plyn. Pokiaľ si zákazník objedná od Linde službu diaľkového sledovania, Linde dodáva Plyn do Zásobovacieho zariadenia priebežne tak, aby mal zákazník v Zásobovacom zariadení dostatočnú zásobu Plyn, s prihliadnutím na jeho obvyklý spotrebu. Aj v prípade služby diaľkového sledovania je zákazník povinný vykonávať kontrolu stavu manometra, ukazujúceho stav náplne Zásobovacieho zariadenia, zapisovať stav manometra do prevádzkového denníka a oznámiť Linde náhly pokles náplne alebo jej pokles pod 15% kapacity Zásobovacieho zariadenia. V ostatných prípadoch, dodáva Linde Plyn do Zásobovacieho zariadenia na základe dielčích objednávok zákazníka, obsahujúcich minimálne druh Plyn, jeho množstvo, požadovaný termín a miesto dodania. Objednávky dodania Plyn do Zásobovacieho zariadenia je potrebné doručiť na Predajné miesto Linde najmenej tri pracovné dni pred požadovaným dňom dodania. V prípade LPG zabezpečí Linde dodanie do 15 dní od potvrdenia objednávky. Dodané množstvo Plynu sa určí podľa kalibrovaného prietokomeru, umiestneného na cestnej cisterne, pokiaľ nie je v Zmluve dohodnuté inak. Zákazník zabezpečí bezplatný vhodný a bezpečný prístup Linde k Zásobovaciemu zariadeniu 24 hod. denne a umožní Linde užívať prízvodnú cestu k Zásobovaciemu zariadeniu pre vozidlá do 48t. Zákazník sa zaväzuje umožniť Linde riadne a včasné plnenie Zásobovacieho zariadenia Plynom, najmä udržiavať Zásobovacie zariadenie v riadnom a prevádzkyschopnom stave, bez vnútorných nečistôt, a bezodkladne hlásiť Linde skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov Linde. Ak Linde nemôže vykonať dodávku Plyn do Zásobovacieho zariadenia kvôli nesúhlasu zákazníka, môže vyúčtovať zákazníkovi neúspešnú jazdu a náklady na uskladnenie Plyn až do okamihu jeho dodania. Zákazník je povinný v prípade plánovaného prerušenia odberov Plyn do Zásobovacieho zariadenia z dôvodu krátkodobej odstavky zariadenia zákazníka používať iný Plyn alebo v prípade plánovaného zvýšenia spotreby o viac ako 30% oproti predchádzajúcej priemernej dennej spotrebe, takúto skutočnosť Linde oznámiť písomne, najneskôr 24 hodín vopred s uvedením dôvodu a doby trvania takýchto prípadov.

4. PRENÁJOM DISTRIBUČNÝCH PROSTRIEDKOV

Nájomný vzťah medzi Linde a zákazníkom vzniká podpisom Zmluvy, dodacieho či prepravného listu k Distribučnému prostriedku zákazníkom či jeho zástupcom. Za užívanie Distribučných prostriedkov Linde je zákazník povinný platiť denné nájomné, ktoré bude účtované zo strany Linde pri prevzatí Distribučného prostriedku a/alebo najmenej raz mesačne. Pri dohodnom nájme Distribučného prostriedku je nájomné za celú dobu nájom vyúčtované ihneď po uzavretí Zmluvy. Pri Distribučných prostriedkoch Linde, ktoré má zákazník v držaní dlhšie ako tri mesiace bez „obrátky“ (tzn. výmeny prázdnych za plné), je Linde oprávnená účtovať zákazníkovi dodatkové nájomné. Výška denného nájomného a dodatkového nájomného sa riadi cenníkom Linde, ktorý je zverejnený na predajných miestach Linde. Linde je oprávnená sadzby nájomného upravovať aj v prípade iného nájomného vzťahu, a to doručovaním oznámenia o zvýšení nájomného zákazníkovi, a to aspoň 15 dní vopred pred jeho účinnosťou. Linde je oprávnená požadovať od zákazníka bezúčinnú kauciu až do výšky obstarávacej ceny daného Distribučného prostriedku. Linde vráti kauciu zákazníkovi po odovzdaní Distribučného prostriedku a kaucného listka predajnému miestu Linde, pričom je oprávnená započítať si proti kaucii svoje pohľadávky voči zákazníkovi, najmä náklady na odstraňovanie škôd na Distribučnom prostriedku vrátane vnútorného znečistenia. Distribučné prostriedky zákazník vracia na svoje náklady na predajnom mieste Linde v jeho predajnej dobe; pri vrátení nevzniká zákazníkovi nárok na náhradu za Plyn obsiahnuté vo vrátenom Distribučnom prostriedku ani na vrátenie nevyčerpaného nájomného. Zdržné právo na prenajaté Distribučné prostriedky sa po dobu trvania Zmluvy vylučuje. Zákazník zodpovedá Linde za odcudzenie, skradnutie, stratu, znečistenie, poškodenie, zničenie alebo včasné nevrátenie Distribučného prostriedku, jeho príslušenstva či čiarového kódu a iných označení na ňom umiestnených. Prenajatie Distribučných prostriedkov tretej osobe nie je dovolené. Distribučné prostriedky Linde sa môžu používať len na Plyn dodaný Linde. Zákazník sa zaväzuje poučiť svojich pracovníkov o správnej manipulácii s Distribučnými prostriedkami. Správnosť výpisu z konta prenajatých Distribučných prostriedkov, ktorý je súčasťou vyúčtovania nájomného, musí byť zákazníkovi bez omeškania preskúmaná. Námiety sú možné do 30 dní od obdržania vyúčtovania nájomného, inak sa má za to, že vyúčtovanie vrátane výpisu z konta zákazník uznal za správne a v ňom uvedený počet Distribučných prostriedkov je podkladom pre vyúčtovanie nájomného v nasledujúcom zúčtovacom období.

5. DISTRIBUČNÉ PROSTRIEDKY ZÁKAZNÍKOV

V prípade vzájomnej dohody bude Linde plniť Plyn aj Distribučnými prostriedkami zákazníkov, ktoré sú svojim označením odlišiteľné od Distribučných prostriedkov Linde. Zákazník súhlasí s tým, že súčasťou plnenia Linde bude vždy aj preskúšanie Distribučného prostriedku podľa platných predpisov pred jeho naplnením, a zaväzuje sa uhradiť Linde cenu takéhoto preskúšania.

6. CENA A PLATBNÉ PODMIENKY

Ak nie je cena Plynov či ostatných náplní uvedená v Zmluve, riadi sa aktuálnym cenníkom Linde, ktorý je k dispozícii na predajných miestach Linde. Pokiaľ zákazník po dobu 12 po sebe nasledujúcich mesiacov neodoberie od Linde Plyn, k jeho odberu sa zaväzuje Zmluvou, ruší sa platnosť dohody o výške kúpnej ceny tohto Plyn, obsiahnutá v Zmluve a cena Plyn sa riadi aktuálnym cenníkom Linde, zverejneným na Predajných miestach Linde. Pokiaľ bude zavedená nová daň alebo poplatok, či iná obdoba povinnosť (napr. daň na sklenkové plyny a iné) alebo dôjde k priamej alebo nepriamej zmene existujúcej dane alebo poplatku (ako napríklad myto, recyklačný poplatok, alebo iné environmentálne a inofinancované poplatky a iné), v dôsledku ktorých dôjde k zvýšeniu cien Plynov alebo nákladov Linde na výrobu a distribúciu Plynov, je Linde oprávnená promienuť toto zvýšenie do cien dodávaných Plynov ako i ďalších plnení. Pri nedostatku Plynu spôsobeného najmä poruchami či odstavkami výrobných zdrojov, je Linde oprávnená aplikovať mesačný limit dodávok Plyn, odvodený z dohodnutého množstva dodávok Plyn s tým, že ak zákazník odoberie Plyn nad určený limit, je Linde oprávnená mu vyúčtovať poplatok pre túto situáciu, ktorý určí Linde. Spoločne s cenou dodaného Plynu je Linde oprávnená zákazníkovi účtovať poplatky vo výške podľa platného cenníka Linde, zverejneného na predajných miestach Linde, najmä poplatok ADR, cestný a palivový poplatok za každý Distribučný prostriedok a dodávku kvapalných Plynov do Technického zariadenia, sezónny poplatok, poplatok za prísluší materiál, recyklačný poplatok alebo poplatok za vystavenie upomienky. Ak je tak ustanovené v Zmluve alebo v právnych predpisoch, bude Linde vystavovať zákazníkovi po dodaní produktu (Plyn, tovar, služba) vyúčtovanie s náležitostiami daňového dokladu, ktoré obsahuje cenu produktov, poplatky a iné sumy, na ktoré má Linde nárok (napr. nájomné za Distribučné prostriedky či zmluvné pokuty). Správnosť daňových dokladov je štrnásť dní od dátumu vystavenia, ak nie je na daňovom doklade uvedená dlhšia lehota splatnosti. Má sa za to, že daňový doklad je doručený do dvoch dní od odoslania. Prípadne námietky voči cene vyúčtovanej zo strany Linde je zákazník oprávnený vzniesť iba do 30 dní od doručenia vyúčtovania. Linde má právo vystavovať faktúry, výzvy k úhrade dlžných platieb, ako aj ďalšie oznámenia či doklady (dodací list) v elektronickej podobe a zaslať ich e-mailom. V prípade omeškania zákazníka so zaplatením splatnej faktúry vyúčtovanej mu zo strany Linde, je Linde oprávnená požadovať úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a ďalej náhradu spôsobenej škody. Od zákazníkov, ktorí Linde sponfialno nepreukážu svoju platobnú schopnosť alebo platobnú morálku, môže Linde požadovať zálohový platbu s tým, že túto zálohový platbu je Linde oprávnená vyúčtovať voči svojim pohľadávkam, ktoré má voči zákazníkovi. Ak do úplného uhradenia platieb za Plyn či iný produkt dodaný zo strany Linde zákazníkovi, zostáva dodaný produkt vo vlastníctve Linde. Písomnosť zaslaná na adresu zákazníka, uvedenú v Zmluve alebo známu z aktuálneho výpisu z OR alebo ŽR sa považuje za doručenie i v prípade jej uloženia na pošte, pri odmietnutí jej prevzatia alebo vrátením písomnosti ako nedoručiteľnej. Za deň doručenia sa považuje druhý deň od dňa jej odoslania.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ŠKODY

Linde vyhlasuje, že Plyn spĺňa špecifikácie príslušného daňového listu príp. atestu, avšak neposkytuje žiadne záruky vhodnosti Plyn pre určitý účel. Pokiaľ Linde prenechá (predá) zákazníkovi používaný Distribučný prostriedok alebo Technické zariadenie, v takom prípade Linde nezodpovedá za jeho vady alebo škody ním spôsobené. Ak je v Zmluve na dodávky Plyn v Distribučných prostriedkoch dohodnuté množstvo Plyn určené v „m³“, potom sa vzťahuje na stav Plynu pri 15°C a tlaku 0,1 MPa. Ak Plyn dodaný zákazníkovi je chybný alebo nezodpovedá množstvu dodaného Plyn, má zákazník právo uplatniť reklamáciu bezodkladne po zistení vady, ktorá sa riadi reklamačným poriadkom Linde, ktorý je k dispozícii na webových stránkach Linde. Na reklamáciu kvality Plynov nesmie byť spotrebovaných viac ako 50% naplnenia, a to z dôvodu možnosti vykonania kontrolných analýz. Distribučné prostriedky s chybným Plynom nesmú byť použité a po nápadnom označení musia byť vrátené na predajné miesto Linde. V prípade orešených dodávok alebo výpadkov dodávok Plyn môže zákazník, pokiaľ Linde nespĺňa dodávku v dodatočnej, primeranej lehote po výzve zákazníka, odstúpiť od Zmluvy. Pri odcudzení, skradnutí, poškodení, strate alebo nevrátení Distribučného prostriedku je zákazník povinný uhradiť Linde zmluvnú pokutu za každú Fľašu 150€, za každú Paletu 190€, za každý Pevný zväzok 3.000€ a za každú nádobu alebo Trajer 3.700€, a popri tom je Linde oprávnená požadovať od zákazníka náhradu za spôsobenú škodu. Ak je zákazník v omeškaní s úhradou akýchkoľvek faktúr vyúčtovanej mu zo strany Linde, je Linde oprávnená zastaviť dodávky Plyn, ďalší nájom Distribučných prostriedkov či predaj iných produktov (tovaru, služieb) zákazníkovi, a to až do úplného zaplatenia dlžnej časti, alebo odstúpiť od zmluvy a požadovať okamžitú vrátenie Distribučných prostriedkov. Ak v súvislosti s plnením Zmluvy vznikne jednej zmluvnej strane povinnosť nahradiť škodu druhej zmluvnej strane, ktorá nebude spôsobená úmyselne, z hrubej neobanlivosti či na prirodzených právach človeka, potom si zmluvná strana navzájom zodpovedajú za škodu iba v podobe priamej škody s tým, že nepriame, následné škody či úšly zisk sú vylúčené. Celková újma vzniknutá zo všetkých čiastkových škodových udalostí v priebehu trvania Zmluvy je obmedzená na 750.000€ a celková újma, ktorá vznikne z jednej škodovej udalosti je obmedzená na výšku 375.000€. Všetky prípady vyššej moci, ako i prevádzkové, dopravné a energetické poruchy, výfuky a štrajky, či poruchy a výfuky výrobných zdrojov, oslobodzujú zmluvnú stranu, ktorej bránia v plnení jej zmluvných povinností, od zodpovednosti za splnenie zmluvnej povinnosti (vrátane omeškania) po dobu a v rozsahu účinnosti týchto udalostí. To platí aj vtedy, keď uvedené udalosti nastanú u subdodávateľov zmluvných strán. Udalosť vyššej moci nemá vplyv na povinnosť uhrádzať nájomné za prenajaté Technické zariadenia, Distribučné prostriedky či cenu za Plyn.

8. SPRACOVANIE OSOBNÝCH ÚDAJOV

Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje informovať všetkých svojich zástupcov a iné fyzické osoby, ktorých osobné údaje sprístupňuje druhej zmluvnej strane (ďalej len „Dotknutá osoba“), o spracovaní ich osobných údajov zo strany druhej zmluvnej strany, a to v rozsahu vyžadovanom čl. 13 a 14, všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov EU/2016/679 („GDPR“). Informácie o tom, ako Linde spracováva osobné údaje svojich zákazníkov, resp. zástupcov zákazníkov, sú uvedené na webových stránkach, na <http://www.linde-gas.sk/sk/footer/dataprotection.html>.

9. ZMENY PODMIENOK

Tieto VOP sú účinné od 15.12.2022 a sú k dispozícii na Predajných miestach Linde a na webových stránkach <http://www.linde-gas.sk/sk/footer/legalnotice.html>. Linde je oprávnená zmeniť či doplniť tieto VOP, je však povinná oznámiť zákazníka s novým znením VOP aspoň 15 dní vopred, napríklad vyvesením na webových stránkach Linde či zaslaním nového znenia VOP e-mailom, na dodacom liste či na faktúre. Ak zákazník nové znenie VOP do 30 dní písomne odmietne, nové znenie sa u neho neuplatní.